

Zzp'ers

Onder welke voorwaarden kan een zelfstandige zonder personeel (zzp'er) een hypotheek krijgen. Bij bijvoorbeeld:

ABN AMRO

Vanaf drie jaar zelfstandig: 100% van het gemiddeld jaarinkomen van de afgelopen drie jaar telt mee bij de hypotheekverstrekking. Als het laatste jaarinkomen lager is dan dat gemiddelde, geldt het laatste inkomen als maximum. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk](#).

Korter dan drie jaar zelfstandig? Dan is een prognose van een deskundige verplicht. Korter dan een jaar zelfstandig? Dan is geen financiering mogelijk. Tussen één en twee jaar zelfstandig? Dan geldt 75% van het gemiddeld jaarinkomen als uitgangspunt. Als de prognose lager is dan dit gemiddelde, telt de prognose als maximum. Tussen twee en drie jaar zelfstandig? Dan geldt 90% van het gemiddeld jaarinkomen als uitgangspunt.

AEGON

De gemiddelde inkomsten over de laatste drie kalenderjaren gelden als uitgangspunt. Korter bezig? Dan moet dit worden aangevuld met een onderbouwde prognose van een deskundige. Aegon accepteert ook een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Met NHG? Dan gelden de normen van NHG. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk](#).

Argenta

Het gemiddelde inkomsten van de laatste drie jaar is het uitgangspunt, met als maximum het laatste jaarinkomen. Met NHG: verstrekking op basis van normen NHG. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk](#). Ook zonder NHG inkomensverklaring ondernemer mogelijk.

ASR

Op basis van de jaarcijfers van de laatste drie jaar kalenderjaren met een maximum van het laatste kalenderjaar. Daarnaast dient het eigen vermogen van de onderneming positief te zijn. ASR accepteert ook een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Als er sprake is van een hypotheek met NHG, gelden de NHG-normen. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk](#).

bijBouwe

Op basis van het gemiddelde van de laatste drie kalenderjaren (cijfers, belastingaangiften en aanslagen). Het inkomen van het laatste boekjaar geldt als maximum. Laatste jaar mag er geen negatief eigen vermogen zijn. Met en zonder NHG accepteert bijBouwe een verklaring van een onafhankelijke deskundige.



BLG wonen

Op basis van het gemiddelde van de laatste drie kalenderjaren (cijfers, belastingaangiften en aanslagen). Het inkomen van het laatste boekjaar geldt als maximum. Twee jaar zelfstandig inkomen 2 x 90%, twaalf maanden actief inkomen x 75%. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig. BLG accepteert ook een verklaring van een onafhankelijke deskundige. [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

Florius

Zie ABN AMRO.

Hypotrust

Afhankelijk van hypotheekvorm, branche en cijfers. Hypotrust accepteert een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

ING

Op basis van drie boekjaren en één aangifte inkomstenbelasting. Voor starters wordt aanvullende informatie gevraagd zoals ondernemersplan, prognose, cv, opgave orderportefeuille. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

Lloyds Bank

Hypotheekverstrekking op basis van volledige jaarrekeningen van de laatste drie jaar, aangiften en aanslagen inkomstenbelasting in de laatste drie jaar, prognose lopend boekjaar en recent uittreksel handelsregister. Maximaal 90% marktwaarde van de woning kan worden gefinancierd. Langer dan twee jaar ondernemer, maar korter dan drie jaar dan telt het inkomen van het eerste jaar één keer en tweede jaar twee keer. Lloyds Bank accepteert ook een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

Moneyou

Alleen zzp'ers met een eenmanszaak die ten minste 3 jaar actief is, komen in aanmerking voor een hypotheek ook met NHG.

Munt Hypotheken

Bij het bepalen van de leencapaciteit wordt bij een ondernemer rekening gehouden met de gemiddelde inkomsten over de laatste drie kalenderjaren. Met en zonder NHG accepteert Munt een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Bij zonder NHG alleen Raadhuis.

Nationale Nederlanden

Zowel voor NHG als niet NHG geldt ten minste 12 maanden zelfstandig. [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

NIBC

Zowel voor NHG als niet NHG geldt ten minste 12 maanden zelfstandig met inkomensverklaring. [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

Obvion

Gemiddeld inkomen van de laatste drie jaren geldt als uitgangspunt, met het laatste inkomen als maximum. Ten minste twee jaar zelfstandig? Dan aanvullen met een prognose. Obvion accepteert een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

Rabobank

Stabiel inkomen wordt vastgesteld op basis van een eigen inkomensverklaring. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

SNS

Zie BLG wonen

Regiobank

Zie BLG wonen

Syntus Achmea

De gemiddelde netto winst van de laatste drie kalenderjaren geldt als uitgangspunt, met als maximum het laatste jaarinkomen. Syntus Achmea accepteert een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk](#)

Triodos Bank

Op basis van drie volledige kalenderjaren tot maximaal de nettowinst genoten in het laatste kalenderjaar. Triodos Bank accepteert een verklaring van een onafhankelijke deskundige. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)

Woonfonds

Biedt mogelijkheden voor: korte zelfstandigen, groeiende zelfstandigen, langer dan 3 jaar zelfstandigen. Bij ten minste 12 maanden zelfstandig [NHG hypotheek voor zzp'ers mogelijk.](#)